

BYTOVÝ DŮM ŠIMICE

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Exteriér

- plastová okna s izolačním dvojsklem, odstín světle hnědý, do ulice s AKU úpravou
- elektricky ovládané venkovní žaluzie v 1.NP u všech oken, ve 2.NP pouze u oken orientovaných do ulice
- zábradlí na terasách do výšky 1,10 m, povrchová úprava zinkovaná ocel
- obvodové zdivo keramické broušené cihly, vnitřní zdivo – mezibytové příčky keramické akustické cihly, vnitřní příčky z materiálu YTONG a podhledy SDK
- střecha z plechová, odstín hnědá barva
- sokl marmolit, barevní odstín kombinace tmavě hnědé a béžové, dle vzorníku dodavatele
- fasáda silikonová omítka, odstín světle béžová, zateplení EPS

Povrchové úpravy stěn a stropů

- v interiéru jádrové vápenocementové vrstvy a v exteriéru štukové vápenné vrstvy
- interiérové nátěry v bílém odstínu
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) obklad Salome 30 x 60 cm, odstín beige, výška obkladu po zárubně,

Povrchové úpravy podlah

- v pokojích plovoucí podlaha, odstín dle vzorníku
- v chodbách dlažba, odstín dle vzorníku
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) dlažba Salome 60 x 60cm, odstín slonová kost

Truhlářské výrobky

- vstupní dveře protipožární, kování bezpečnostní koule / klika, barva bílá, opatřeny kukátkem, zámek vložkový
- vnitřní dveře s povrchovou úpravou CPL, bílé, zárubně ocelové dekor tmavě hnědá, do obývacího pokoje prosklené 2/3, ostatní plné, zámky dózické, koupelna a WC zámky s knoflíkem



- kuchyňská linka - korpus bílé hladké lamino Krono 113 s hranou ABS tl.: 0,5 mm, pracovní a obkladová deska v dekoru Egeer Dub Nebraska šedý H 3332, dvířka a čela akryl bílá vysoký lesk 801, nerezový dřez, chromová madla

byty 1+kk

- délka linky 1,8 m
- dvoukolová varná deska Bosch PKF 375 FB1E
- odsavač par Gorenje DL 610 SR

byty 2+kk

- délka linky 2,4 m
- dvoukolová varná deska Bosch PKF 375 FB1E
- odsavač par Gorenje DL 610 SR
- trouba Bosch HBN 532 E 5

Zdravotně technická instalace

- napojení odpadu a vody pro kuchyňskou linku
- keramické umyvadlo šíře 60 cm, hloubka 46 cm značky KOLO série Nova Pro, jednopáková umyvadlová baterie, chrom KLUDI série LOGO, doplněné designovým chromovaným sifonem
- keramický závěsný klozet značky KOLO série Nova Pro se systémem Rimfree (bez splachovacího kruhu), sedátko plastové bílé, bílého plastového dvoučinné ovládací tlačítko TECE
- v bytové jednotce se sprchovým koutem: rámový sprchový kout Hammar s vaničkou z litého mramoru, skleněná zástěna RIHO, sprchová baterie značky KLUDI série LOGO NEO, sprchová soustava s nástěnným držákem, vše chrom
- v bytové jednotce s vanou: ocelová smaltovaná vana KALDEWEI v bílé barvě, 170 x 75 cm, s vanovou pákovou baterií a napouštěním přepadem značky KLUDI série LOGO NEO včetně sprchového setu v chromu
- topný žebřík, bílá barva
- v koupelně vývody pro napojení pračky
- pro každou bytovou jednotku samostatné měření spotřeby vody
- příprava TUV a elektrický akumulací bojler (exkluzivně součástí kupní ceny bytu)
 - objem 80 l - sprchový kout
 - objem 100 l - vana
- hlásič autonomní detekce a signalizace požáru



Vytápění

- elektrické podlahové topení, termostat v každé obytné místnosti
- koupelna – topný žebřík s elektrickým vytápěním

Vzduchotechnika (VZT)

- nucené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou
- příprava pro odsávání digestoře u KL

Silnoproud

- zásuvky a vypínače Schneider Electric Unica Basic - Polar, 4 dvoj-zásuvky v každé obytné místnosti, KL a u TV
- spínače ventilátorů VZT opatřeny diodou kontroly zapnutého chodu
- vývody pro osvětlovací tělesa, vývody pro varnou desku, troubu, digestoř a pro zásuvky ostatních spotřebičů KL
- samostatné měřidla spotřeby elektrické energie pro každou bytovou jednotku
- příprava el. instalace na využívání nízkého a vysokého tarifu pro topení a přípravu teplé vody

Slaboproud

- domácí telefon pro komunikaci se vstupem do objektu – elektrický vrátný
- TV a internet – zatrubkování a rozvody do obývacích pokojů

Součástí standardního vybavení není nábytek, interiérové vybavení, světla.

V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou odečteny standardy v nákupních cenách prodávajícího.

Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.



+420 731 516 417



acreal@acreal.cz



www.aidevelop.cz